ALGEMENE VOORWAARDEN

# Algemene voorwaarden onderaannemers

Voor overeenkomsten van onderaanneming

## Artikel 1 Toepasselijkheid - definities

1. Deze algemene voorwaarden voor onderaannemers van Cooper Projectrealisatie B.V. (de 'algemene voorwaarden') zijn van toepassing op ieder aanbod van u en op al onze overeenkomsten van opdracht (en eventuele bijbehorende koop) die wij met u - als onze onderaannemer - sluiten.
2. Als (een deel van) een bepaling nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing.
3. Bij een afwijking tussen deze algemene voorwaarden en een vertaling hiervan, geldt de Nederlandse tekst.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op vervolg- of deelopdrachten die wij aan u verstrekken.
5. Wij gebruiken in deze algemene voorwaarden de volgende termen:
   a. aanbod: ieder aanbod van u, al dan niet in de vorm van een schriftelijke offerte;
   b. aannemingsovereenkomst: de overeenkomst die wij - als aannemer - met onze opdrachtgever sluiten;
   c. algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden voor onderaannemers van Cooper Projectrealisatie B.V.;
   d. arbeidskrachten: uw werknemers, ZZP'ers en andere door u bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden (en hun personeel);
   e. bouwwerk: (het deel van) de woning of het bedrijfspand of enig ander bouwwerk waarop de overeenkomst betrekking heeft;
   f. documenten: zowel fysieke als digitale documenten, bijvoorbeeld door u of ons te maken of verstrekken adviezen, berekeningen, schetsen, ontwerpen, (bouw- of technische) tekeningen, rapporten, garantiebewijzen, gebruiksaanwijzingen, onderhoudsvoorschriften, handleidingen e.d.;
   g. geldig identiteitsbewijs: een Nederlands paspoort, een paspoort van een andere EU-lidstaat, een Nederlandse/Europese identiteitskaart of een (verblijfs-)vergunning die recht geeft op het verrichten van arbeid in Nederland;
   h. informatie: zowel genoemde documenten als overige (mondelinge) gegevens;
   i. overeenkomst: de met u gesloten overeenkomst van opdracht;
   j. opdrachtgever: onze opdrachtgever als bedoeld in sub b;
   k. schriftelijk: per brief, per e-mail of iedere andere vorm van communicatie die hiermee gelijk gesteld kan worden, zoals WhatsApp-berichten;
   l. u: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie wij een overeenkomst tot opdracht of anderszins met ons een overeenkomst heeft gesloten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, ook aangeduid als "onderaannemer". Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over "uw", heeft dit dezelfde betekenis;
   m. wij: Cooper Projectrealisatie B.V., gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52341356. Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over "ons" of "onze", heeft dit dezelfde betekenis;
   n. zaken: de door u in het kader van een opdracht te leveren zaken, bijvoorbeeld (bouw)materialen die u bij de uitvoering van de opdracht gebruikt.

## Artikel 2 Toepasselijkheid van uw voorwaarden - rangorde - terhandstelling

1. Wij verstrekken deze algemene voorwaarden, inclusief acceptatielink, bij onze eerste aanvraag of uitvraag en in ieder geval vóór of bij het sluiten van de overeenkomst, als bijlage in elektronische vorm, op zodanige wijze dat u deze kunt opslaan en op een later moment kunt raadplegen. Op uw verzoek zenden wij u kosteloos een papieren exemplaar. Deze algemene voorwaarden zijn daarnaast gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.
2. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden, inkoop-, verkoop-, leverings- of andere voorwaarden, onder welke benaming dan ook, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Dit geldt ook als in uw offerte, order, opdrachtbevestiging, factuur, e-mail of enige andere uiting naar dergelijke voorwaarden wordt verwezen.
3. Bij tegenstrijdigheid tussen documenten geldt de volgende rangorde, waarbij het eerstgenoemde document voorgaat:
    a. de door ons verstrekte opdracht of overeenkomst, inclusief de daarin genoemde bijlagen;
    b. deze algemene voorwaarden;
    c. het bestek, de tekeningen en de technische omschrijving;
    d. de aannemingsovereenkomst tussen ons en opdrachtgever, voor zover deze betrekking heeft op het aan u opgedragen deel van het werk;
    e. uw aanbod.
4. Afwijking van deze algemene voorwaarden is uitsluitend geldig als wij die afwijking schriftelijk hebben bevestigd en daarbij per afzonderlijke bepaling uitdrukkelijk hebben benoemd van welke bepaling wordt afgeweken. Een dergelijke afwijking geldt onder geen beding als afstand van recht en wij houden te allen tijde het recht om nakoming van de betreffende bepaling te verlangen. Een door u opgestelde overeenkomst, raamovereenkomst of modelcontract bindt ons niet, tenzij deze door of namens onze directie is ondertekend.
5. Door het uitbrengen van een aanbod, door acceptatie van onze overeenkomst, digitale acceptatie via de acceptatielink of door aanvang met de uitvoering, bevestigt u dat u deze algemene voorwaarden heeft ontvangen, van de inhoud heeft kunnen kennisnemen en de toepasselijkheid daarvan aanvaardt. De acceptatie van deze algemene voorwaarden houdt tevens in dat u instemt met de (digitale) wijze waarop zij aan u ter beschikking zijn gesteld.
6. Heeft u opmerkingen bij deze algemene voorwaarden? Dan maakt u die vóór aanvaarding schriftelijk aan ons kenbaar.

## Artikel 3 Aanbod - prijzen en tarieven

1. U vermeldt in uw aanbod duidelijk:
    a. de voor het aanbod geldende specificaties, aantallen/hoeveelheden, (op)levertermijnen, prijzen en tarieven;
    b. welke kosten al dan niet in de prijs of het tarief zijn inbegrepen;
    c. of de (op)leveringstermijn, de prijs of het tarief afhankelijk is van specifieke factoren/omstandigheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot, dagprijzen, seizoenen, weersomstandigheden, beschikbaarheid van materialen, beschikbaarheid van personeel.;
    d. hoelang dit aanbod geldt. U bent in ieder geval aan uw aanbod gebonden tijdens deze geldigheidstermijn. Vermeldt u geen termijn? Dan geldt minimaal een termijn van één maand na dagtekening van het aanbod.
2. Tenzij u uitdrukkelijk anders vermeldt of wij anders overeenkomen, zijn de in uw aanbod, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven vast gedurende de uitvoering van de overeenkomst, inclusief alle kosten en exclusief BTW. Wijzigingen in lonen, prijzen van materialen e.d. zijn voor u geen reden voor prijswijzigingen en/of verrekeningen.

3. Door u getoonde of verstrekte monsters/stalen, modellen, voorbeelden en documenten evenals in/bij het aanbod opgenomen of vermelde afmetingen, gewichten, kleuren, eigenschappen, capaciteiten en andere omschrijvingen zijn zo nauwkeurig mogelijk. Wij mogen er op vertrouwen dat de te leveren zaken hiermee overeenkomen.
4. Kosten die u maakt ten behoeve van (de totstandkoming van) het aanbod zijn voor uw rekening.

## Artikel 4 Totstandkoming overeenkomst

1. Als wij u vragen een aanbod te doen, is dit een vrijblijvend verzoek. Een dergelijk verzoek verplicht ons niet tot afname van door u aangeboden prestaties/zaken.
2. De overeenkomst komt tot stand nadat wij uw aanbod hebben geaccepteerd, ook als onze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van uw aanbod.
3. Wij zijn pas gebonden aan:
   a. mondelinge afspraken;
   b. aanvullingen op of wijzigingen van deze algemene voorwaarden of de overeenkomst;

   nadat wij dit schriftelijk aan u hebben bevestigd.

## Artikel 5 Uw verplichtingen - algemeen

1. U:
   a. voert de opdracht goed, deugdelijk en conform de overeenkomst uit;
   b. zorgt dat u altijd zelf aanwezig/bereikbaar bent tijdens de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden of dat namens u een gemachtigde aanwezig of bereikbaar is die beslissingen mag nemen;
   c. volgt alleen door ons gegeven aanwijzingen op, tenzij wij anders overeenkomen;
   d. neemt passende maatregelen om schade aan/bij het werk te voorkomen;
   e. legt vervaardigde documenten tijdig aan ons voor, waarna u overeengekomen wijzigingen/correcties verwerkt en de definitieve versie aan ons geeft;
   f. wijst ons op eventuele fouten of onduidelijkheden in door ons verstrekte documenten;
   g. informeert ons tijdig welk percentage van de met u overeengekomen vergoeding (onderaanneemsom) het loonkostenbestanddeel betreft;
   h. verstrekt - op ons verzoek - het mandagenregister en de (loon)staten van alle arbeidskrachten;
   i. geeft - op ons verzoek - (tussentijds) inzage in uw loon- en werknemersadministratie;
   j. geeft in ieder geval wekelijks per arbeidskracht de gewerkte uren en eventuele wijzigingen van de arbeidskrachten aan ons door;
   k. zorgt dat iedere arbeidskracht voldoende kennis van de Nederlandse taal heeft om voor de opdracht noodzakelijke instructies te begrijpen. Het is aan ons om dit te beoordelen;
   l. zorgt dat het door ons verstrekte bouwplaats reglement en de aan u verstrekte veiligheidsprocedures worden nageleefd. Ook voldoet u aan (eventuele nadere) door ons of opdrachtgever gestelde veiligheidseisen en aan aanwijzingen van de Nederlandse Arbeidsinspectie;
   m. mag geen gevaarlijke of voor de gezondheid schadelijke stoffen op de werklocatie gebruiken of opslaan;
   n. meldt onveilige situaties, ongevallen en incidenten direct aan ons, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan;
   o. toont/verstrekt op ons eerste verzoek een:
   - * kopie van een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden);

- * geldig identiteitsbewijs;
- * recent jaarverslag, voor zover aan de orde;
- * kopie van de G-rekeningovereenkomst (overeenkomst met betrekking tot een geblokkeerde rekening);
- * BTW-nummer en een loonbelastingnummer;

p. vrijwaart ons voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet naleven van uw verplichtingen uit de overeenkomst, deze algemene voorwaarden of relevante wet- en regelgeving;

q. zorgt voor een adequate, behoorlijke verzekering rekening houdend met de leden 4, 5 en 6 van dit artikel. Zie daarnaast ook artikel 6 lid 3 sub c hierna inzake uw verzekering.

2. U mag aan opdrachtgever geen rechtstreeks aanbod doen voor (uitbreiding of wijziging van) werkzaamheden die vallen onder/voortkomen uit de aannemingsovereenkomst. Per overtreding verbeurt u aan ons een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 10.000,00 (of een nader overeen te komen bedrag).
3. U bent aansprakelijk voor alle schade die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid en/of onzorgvuldigheid van u of uw arbeidskrachten. U bent ook aansprakelijk voor:
   a. schade veroorzaakt door (onjuiste/onzorgvuldige) handelingen, nalaten of schuld van andere personen die u op het werk toelaat;
   b. alle overige handelingen, nalatigheden of voorvallen die in redelijkheid voor uw risico komen.
4. Als wij een CAR-verzekering sluiten, kunt u de polisvoorwaarden bij ons inzien. Tenzij wij anders overeenkomen, bent u meeverzekerd onder deze verzekering voor zover u niet zelf verzekerd bent. Dekt de CAR-verzekering schade waarvoor u aansprakelijk bent? Dan zijn het eigen risico en eventuele premieverhogingen die voortkomen uit een erkende claim voor uw rekening.
5. Bij opzet of bewuste roekeloosheid aan uw zijde vervallen al uw rechten onder de CAR-verzekering. Alle kosten van het schadegeval en/of het eigen risico zijn dan voor uw rekening.
6. Materialen, uw gereedschappen e.d. en uw overige eigendommen zijn niet meeverzekerd onder de CAR-verzekering. Hiervoor moet u zelf een verzekering sluiten.
7. U zorgt dat uw arbeidskrachten zich - voor zover van toepassing - ook houden aan voornoemde verplichtingen en de overige verplichtingen uit de overeenkomst of deze algemene voorwaarden.
8. Voldoet u niet (tijdig) aan voornoemde verplichtingen of uw overige verplichtingen uit de overeenkomst/deze algemene voorwaarden? Dan mogen wij de uitvoering van onze (betalings-)verplichtingen opschorten totdat u wel aan uw verplichtingen heeft voldaan. De kosten en overige gevolgen (bijvoorbeeld schade die wij lijden, aanspraken van derden e.d.) die hieruit voortvloeien zijn voor uw rekening en risico.
9. Als u uw verplichtingen niet nakomt en wij niet direct nakoming verlangen, tast dit ons recht niet aan om later alsnog nakoming van u te vragen.
10. De verzekeringsplicht van lid 1 sub q is nader uitgewerkt in het artikel over verzekering.

## Artikel 6 Verplichtingen bij levering van zaken

1. U verpakt de te leveren zaken zodanig dat tijdens de verzending/het transport geen beschadiging of kwaliteitsverlies kan optreden. Daarbij vermeldt u op de verpakking/emballage duidelijk de kenmerken van de levering, zoals de soort zaken, aantallen, een eventueel ordernummer e.d.
2. U garandeert dat de geleverde zaken:
   a. van goede kwaliteit zijn en vrij zijn van gebreken, defecten e.d.;
   b. de afmetingen, gewichten, kleuren, capaciteiten en overige eigenschappen bezitten die wij met u overeenkomen;

c. ook verder alle eigenschappen bezitten die wij zijn overeengekomen of hiervan in redelijkheid mogen verwachten;
d. geschikt zijn voor het doel waarvoor of de wijze waarop de zaken volgens de opdracht gebruikt of verwerkt gaan worden;
e. voldoen aan de in Nederland geldende wettelijke (veiligheids-)eisen en relevante regelgeving.

3. Toepasselijke garantiecertificaten, keurmerken e.d. verstrekt u direct bij de levering.
4. Komen wij voor de zaken geen expliciete garantietermijn overeen? Dan geldt een termijn van 24 maanden na levering.
5. U verleent kosteloos uw medewerking aan door ons of door opdrachtgever gewenste keuringen (al dan niet steekproefsgewijs) van de geleverde zaken. Dit betreft niet alleen keuringen na levering maar eventueel ook leveringen op uw locatie voorafgaand aan de levering.

## Artikel 7 Verplichtingen Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

1. Voor zover dit aan de orde is bij onze overeenkomst, voldoet u per ingangsdatum van de Wkb aan de bepalingen van deze wet.
2. Dit betekent onder meer dat u ons tijdig waarschuwt:
   a. als u in onze opdracht of in onze informatie fouten, onduidelijkheden e.d. ontdekt. Dit geldt ook bij informatie van opdrachtgever die wij aan u verstrekken, bijvoorbeeld als wij u inzicht geven in een relevant deel van de aannemingsovereenkomst;
   b. als u gebreken in of ongeschiktheid van de door ons of door opdrachtgever aan u verstrekte materialen, onderdelen e.d. constateert;
   c. voor de mogelijke gevolgen die de in sub a en b omschreven situaties hebben voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst. Een mondelinge waarschuwing bevestigt u daarbij altijd ook nog schriftelijk aan ons.
3. Dit betekent ook dat u:
   a. zelf alle noodzakelijke kwaliteitscontroles uitvoert op de door u uitgevoerde werkzaamheden en geleverde materialen;
   b. u meewerkt aan kwaliteitscontroles van ons, van opdrachtgever of van een onafhankelijk kwaliteitsborger;
   c. ons en - indien gewenst - opdrachtgever inzicht geeft in uw verzekering(en) tegen schade en gebreken faillissement en risico's op schade en gebreken en op verzoek bijbehorende betaalbewijzen voor de verzekeringspremie kunt tonen;
   d. ons bij de oplevering van uw werk alle noodzakelijke informatie levert voor het zogenaamde 'overdrachtsdossier' dat wij aan opdrachtgever moeten verstrekken. Dit betreft enerzijds alle tekeningen, berekeningen e.d. inzake uw werkzaamheden/ (uw deel van) het tot stand gebrachte bouwwerk en de bijbehorende installaties, een beschrijving van de daarbij gebruikte materialen en installaties en alle gebruiksfuncties van (uw deel van) het bouwwerk. Anderzijds betreft dit alle informatie die nodig is voor het gebruik en onderhoud van (uw deel van) het bouwwerk, bijvoorbeeld toepasselijke garantiecertificaten/-bepalingen, handleidingen, gebruiksaanwijzingen etc.;
   e. ook verder voldoet aan alle bepalingen van of voortvloeiend uit de Wkb die op u van toepassing zijn.

## Artikel 8 Verplichtingen in het kader van ketenaansprakelijkheid

1. U:

a. voldoet tijdig, volledig en overeenkomstig de toepasselijke wet- en regelgeving aan al uw verplichtingen tot aangifte en afdracht van loonheffingen die verband houden met de uitvoering van de overeenkomst door u, uw arbeidskrachten of door u ingeschakelde derden;
b. verstrekt ons op eerste verzoek binnen vijf werkdagen een recente verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst, alsmede alle overige redelijkerwijs noodzakelijke gegevens en bewijsstukken met betrekking tot de afdracht van loonheffingen;
c. betaalt uw arbeidskrachten tijdig en volledig het loon en de overige arbeidsvoorwaarden waarop zij op grond van de toepasselijke cao en het dwingende recht, recht hebben, waaronder in ieder geval het wettelijk minimumloon en de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet aanpak schijnconstructies;
d. vrijwaart ons tegen alle aanspraken, naheffingen, navorderingen, rente, boetes, kosten en schade die verband houden met of voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van de in dit artikel bedoelde verplichtingen. Deze vrijwaring omvat mede iedere aanspraak op grond van de wettelijke ketenaansprakelijkheid voor loon, waaronder de artikelen 7:616a en volgende BW.
e. legt voordat u een derde bij de uitvoering van de overeenkomst inschakelt, de verplichtingen van dit artikel schriftelijk en onverkort aan die derde op. U bedingt tevens dat die derde deze verplichtingen schriftelijk oplegt aan iedere volgende schakel in de keten. U verstrekt ons op eerste verzoek bewijs van deze doorlegging;
f. blijft tegenover ons volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van dit artikel door iedere derde die u bij de uitvoering van het werk inschakelt.

## Artikel 9 Verplichtingen Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties

1. Bent u een ZZP'er? Dan leggen wij alleen overeenkomsten aan u voor die zijn/worden goedgekeurd door de Belastingdienst of zo geformuleerd zijn dat wij gevrijwaard zijn voor loonheffingen, inhoudingen of naheffingen. U verleent ons alle medewerking bij het opstellen van een dergelijke overeenkomst. Komen wij overeen dat u de overeenkomst opstelt? Dan moet deze overeenkomst ook altijd voldoen aan voornoemde eisen.
2. Deze zorgplicht, vrijwaring en medewerking gelden ook als u bij de opdracht zelf ZZP'ers als arbeidskracht inschakelt. Ook uw overeenkomst met deze ZZP'ers moet voldoen aan de eisen van de Belastingdienst.
3. U garandeert dat u/de arbeidskracht de opdracht conform de bepalingen van voornoemde overeenkomst uitvoert. Kunt u dit niet (meer) garanderen? Dan informeert u ons direct. Wij beoordelen of wijziging van de overeenkomst of het voorleggen van een nieuwe overeenkomst aan de Belastingdienst noodzakelijk is. Informeert u ons niet? Dan bent u in ieder geval aansprakelijk voor alle schade die wij hierdoor lijden, zoals inhoudingen/(na)heffingen die de Belastingdienst ons oplegt.

## Artikel 10 Identiteit arbeidskrachten - Wet arbeid vreemdelingen/Wet op de identificatieplicht

1. Wilt u arbeidskrachten inzetten bij de uitvoering van de overeenkomst? Dan verstrekt u ons per arbeidskracht voor de aanvang van de werkzaamheden van de arbeidskracht de volgende gegevens:
   a. naam, adres en woonplaats;
   b. geboortedatum;
   c. Burgerservicenummer (BSN);
   d. nationaliteit;
   e. soort identiteitsbewijs, nummer en geldigheidsduur identiteitsbewijs.
2. Wilt u vreemdelingen (als in de Wet arbeid vreemdelingen) inzetten als arbeidskracht? Dan geldt daarnaast het volgende:

a. voor arbeidskrachten uit de Europese Economische Ruimte en Zwitserland - indien van toepassing - een zogenaamde “A1-verklaring”, geldig voor Nederland;
b. voor arbeidskrachten buiten de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
- * een kopie van een geldig identiteitsbewijs;
- * indien van toepassing: een zogenaamde “A1-verklaring”, geldig voor Nederland.
- * een tewerkstellingsvergunning (TWV) geldig voor Nederland of een gecombineerde vergunning verblijf en arbeid (GVVA).

3. U houdt zich aan de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen en zorgt dat alle door u ingeschakelde arbeidskrachten zich hier ook aan houden en zich op ons verzoek kunnen identificeren.
4. Als uw arbeidskrachten niet voldoen aan de bepalingen van dit artikel, mogen wij hen de toegang tot het werk ontzeggen. Alle schade die wij hierdoor lijden, is voor uw rekening en u vrijwaart ons voor aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.
5. Zet u werknemers in die vanuit een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte of vanuit Zwitserland naar Nederland worden gedetacheerd? Dan doet u tijdig de melding die is voorgeschreven in de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie en verstrekt u ons een kopie van die melding. Wij controleren de melding op juistheid en volledigheid.

## Artikel 11 (Overige) wetten en voorschriften

1. U verklaart bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante:
   a. wet- en regelgeving, waaronder begrepen maar niet beperkt tot, toepasselijke milieu wet- en regelgeving en de Arbeidsomstandighedenwet met bijbehorende besluiten/regelgeving;
   b. bepalingen van de aannemingsovereenkomst.
2. U voldoet aan voornoemde bepalingen en wet- en regelgeving en staat er voor in dat uw arbeidskrachten deze bepalingen/wet- en regelgeving ook naleven.

## Artikel 12 Termijnen - voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Overeengekomen termijnen zijn voor ons in beginsel van wezenlijk belang en daarmee fatale termijnen. U heeft alleen recht op verlenging van een termijn bij overmacht, bij vertragende omstandigheden die aan ons of aan opdrachtgever zijn toe te rekenen of wanneer wij door een wijziging van de overeenkomst niet van u kunnen verlangen dat u het werk/de zaken binnen de overeengekomen termijn (op)levert.
2. In de volgende omstandigheden is in ieder geval geen sprake van overmacht aan uw zijde: een tekort aan materialen, stakingen, ziekte van personeel, te late (op)levering door toeleveranciers of arbeidskrachten.
3. U informeert ons direct bij een dreigende overschrijding van de (op)levertermijn met vermelding van de verwachte vertraging.
4. Valt een vertraging u toe te rekenen? Dan vergoedt u alle hieruit voortvloeiende schade aan ons.
5. Als wij zaken aan u beschikbaar stellen gebruikt en onderhoudt u deze zaken conform hun bestemming en de gegeven instructies en aanwijzingen. Bij gebreke daarvan bent u aansprakelijk voor alle schade, kosten e.d. die hieruit voortvloeien. Tenzij deze zaken onder een door ons gesloten verzekering vallen, zorgt u voor een adequate verzekering tegen diefstal, verlies en beschadiging van voornoemde zaken en vrijwaart ons voor eventuele aanspraken van derden voortvloeiend uit uw gebruik van de zaken.
6. U bestudeert door ons gegeven werkinstructies (bijvoorbeeld wat betreft overeengekomen kwaliteit, veiligheids- of verwerkingsvoorschriften e.d.) zorgvuldig en neemt deze in acht.
7. In een voorkomend geval kan opdrachtgever u rechtstreeks orders/aanwijzingen geven die u moet opvolgen. Wij informeren u dan op voorhand.

8. Wilt u het overeengekomen werk door een derde of diens (ingeleende) arbeidskracht laten uitvoeren? Dat mag, mits u kunt aantonen dat uw vervanger dezelfde - voor het overeengekomen werk - noodzakelijke deskundigheid, specialisaties e.d. heeft. Om die reden bent u altijd verplicht onze schriftelijke toestemming te vragen voor een dergelijke vervanging onder vermelding van alle relevante informatie. Ook na onze toestemming blijft u altijd verantwoordelijk en aansprakelijk voor het door u uitbestede werk.
9. Schakelt u een derde in? Dan legt u de afspraken vast in een schriftelijke overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden (inclusief dit kettingbeding) van toepassing zijn. U verstrekt ons op eerste verzoek een kopie van deze overeenkomst. Voldoet u niet aan deze eisen? Dan verbeurt u aan ons een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 10.000,00 (of een nader overeen te komen bedrag) per overtreding.
10. U bent verantwoordelijk voor uw arbeidskrachten en vrijwaart ons voor aanspraken van derden voorvloeiend uit de uitvoering van het werk door deze arbeidskrachten.
11. Wij kunnen u vragen een arbeidskracht te vervangen bij wangedrag of ongeschiktheid. Het is aan ons om dit te beoordelen. Heeft u geen passende vervanger? Ook dan mogen wij de arbeidskracht van het werk (laten) verwijderen in voornoemde situaties. U bent aansprakelijk voor alle kosten en schade die hieruit voortvloeien en vrijwaart ons voor aanspraken van derden.
12. Overschrijdt u een overeengekomen termijn en is dat aan u toe te rekenen? Dan verbeurt u aan ons een direct opeisbare boete van 0,5% van de overeengekomen som per kalenderdag, met een maximum van 10% van die som. Deze boete treedt niet in de plaats van schadevergoeding: wij behouden het recht op vergoeding van onze volledige schade voor zover die het boetebedrag overtreft, en het recht op nakoming.
13. Wij hoeven u niet in gebreke te stellen voordat de boete verschuldigd wordt. Wij mogen de boete verrekenen met hetgeen wij aan u verschuldigd zijn.

## Artikel 13 Meer- en minderwerk

1. Wij komen meer- en minderwerk schriftelijk met u overeen. Wij zijn pas gebonden aan mondelinge afspraken nadat wij deze schriftelijk aan u hebben bevestigd.
2. U informeert ons zo spoedig mogelijk als bij (de uitvoering van) de overeenkomst zodanige wijzigingen aan de orde zijn, dat meer- of minderwerk nodig is.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats bij wijziging van de:
   a. overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering;
   b. eventuele bedragen van stelposten;
   c. verrekenbare of geschatte hoeveelheden/aantallen.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en waarop de in de overeenkomst nader omschreven uitgaven in mindering worden gebracht, bijvoorbeeld een stelpost voor de aanschaf van bouwmaterialen. De overeenkomst vermeldt waarop iedere stelpost betrekking heeft.
5. Tenzij wij anders overeenkomen, wordt meer- en minderwerk bij de eindafrekening verrekend.

## Artikel 14 Facturering - betaling

1. Tenzij wij anders overeenkomen, betalen wij binnen 30 dagen na ontvangst van uw duidelijke en gespecificeerde factuur, mits u (het deel van) het werk/de zaken waarop de (termijn-)factuur betrekking heeft naar onze tevredenheid heeft (op)geleverd;
2. Hebben wij voor (het deel van) het werk of de zaken waarop uw factuur betrekking heeft zelf nog geen betaling van opdrachtgever ontvangen? Dan mogen wij onze betaling opschorten, met een maximum

van 30 dagen na afloop van de in lid 1 genoemde termijn. Deze opschorting laat de verschuldigdheid van het factuurbedrag onverlet.

3. Een met u overeengekomen betaaltermijn is echter nooit een fatale termijn. Betalen wij niet (tijdig)? Dan moet u ons bij schriftelijke ingebrekestelling nog een redelijke termijn gunnen voor de betaling.
4. U verstrekt uw facturen aan ons. Indien aan de orde, voegt u bij de factuur de (werk- of lever)bon waaruit de (op)levering van de gefactureerde werkzaamheden/leveringen blijkt.
5. Uw factuur moet voldoen aan de eisen van de artikelen 35, 35a, 35b en 35d van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
6. Tenzij wij anders overeenkomen, kunt u uw factuur aan ons mailen via finance@cooper-project.nl. Daarbij voorziet u uw factuur van een datum en factuurnummer en richt u uw factuur aan: t.a.v. de financiële administratie
7. Verder vermeldt u op uw factuur de volgende gegevens:
   a. uw (bedrijfs-)naam, adres en woon- of vestigingsplaats;
   b. een omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en/of de geleverde zaken;
   c. het tijdvak waarop de factuur betrekking heeft (bij gefactureerde werkzaamheden);
   d. de door ons verstrekte projectcode en het projectadres;
   e. het opdrachtnummer zoals vermeld op de lever- of uitvoerders-bon;
   f. de projectleider zoals vermeld in de overeenkomst of op de uitvoerders-bon;
   g. of de verleggingsregeling inzake de omzetbelasting al dan niet van toepassing is. Geldt de verleggingsregeling? Dan vermeldt u uw BTW-nummer op de factuur. Als de verleggingsregeling niet geldt, vermeldt u het bedrag van de omzetbelasting.
8. Voldoet de factuur niet aan de eisen van de leden 4 t/m 7? Dan mogen wij de factuur weigeren en de betaling opschorten totdat wij een correcte factuur van u hebben ontvangen.
9. Onze betalingen betreffen altijd de bij de betaling vermelde factuur. Zonder onze toestemming mag u een betaling niet toeschrijven aan een andere factuur/vordering.
10. Wij mogen het factuurbedrag verrekenen overeenkomstig het artikel over overdraagbaarheid en verrekening.
11. Concluderen wij dat voor het aan u opgedragen werk redelijkerwijs een hoger bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan waarmee wij in de overeenkomst rekening hielden? Dan kunnen wij dit bedrag in de overeenkomst wijzigen. Wij informeren u hierover.
12. Wij betalen rechtstreeks aan u, maar mogen een deel van het factuurbedrag op uw G-rekening storten of rechtstreeks aan de Belastingdienst voldoen. Tenzij wij anders overeenkomen, zullen wij – indien we gebruik maken van uw G-rekening – 40% van het loonkostenbestanddeel van de onderaanneemsom op uw G-rekening storten. Wij mogen dit percentage rechtstreeks aan de Belastingdienst betalen als wij gerechtvaardigd vermoeden dat u niet voldoet/zult voldoen aan uw betalingsverplichtingen jegens de Belastingdienst. Er is in ieder geval sprake van een gerechtvaardigd vermoeden als u niet voldoet aan de artikelen 5 en 8.

## Artikel 15 Vooruitbetaling en zekerheidstelling

1. Wij betalen na levering, uitvoering en goedkeuring van het betreffende deel van het werk of van de zaken. Aanbetalingen en andere vooruitbetalingen verstrekken wij niet, tenzij wij dit uitdrukkelijk schriftelijk met u overeenkomen en aan de voorwaarden van lid 2 is voldaan.
2. Komen wij wel een vooruitbetaling overeen? Dan geldt het volgende, cumulatief:
   a. de vooruitbetaling bedraagt ten hoogste 20% van de overeengekomen som;
   b. u verstrekt vóórdat enige vooruitbetaling plaatsvindt een onvoorwaardelijke, onherroepelijke en zelfstandige bankgarantie, moedermaatschappijgarantie, concerngarantie, borgtocht,

kredietverzekering of andere vorm van zekerheid, op eerste schriftelijke afroep ten gunste van ons, afgegeven door een voor ons aanvaardbare partij, ter grootte van ten minste 100% van het vooruit te betalen bedrag, tenzij wij nadrukkelijk anders overeenkomen;

c. de bankgarantie blijft geldig totdat het vooruitbetaalde bedrag volledig en onvoorwaardelijk door levering, aanvaarding en verrekening is afgewikkeld, vermeerderd met een termijn van 90 dagen, tenzij wij nadrukkelijk anders overeenkomen. De bankgarantie wordt niet verminderd of vrijgegeven zonder onze voorafgaande schriftelijke bevestiging;

d. de originele bankgarantie is door ons ontvangen, gecontroleerd en schriftelijk aanvaard voordat wij tot vooruitbetaling gehouden zijn;

e. het vooruitbetaalde bedrag wordt evenredig in mindering gebracht op de opvolgende termijnen.

3. In aanvulling op hetgeen bepaald in lid 2 geldt dat, indien wij een vooruitbetaling overeenkomen, wij deze vooruitbetaling in één of meer deelbetalingen mogen voldoen. Iedere deelbetaling geldt als onderdeel van dezelfde vooruitbetaling en laat het in lid 2 sub a genoemde maximumpercentage onverlet.

4. Iedere vooruitbetaling (inclusief deelbetaling) mag uitsluitend worden aangewend voor directe kosten van de uitvoering van de overeenkomst, waaronder de aanschaf van materialen, de betaling van arbeidskrachten en de huur van materieel en uitrusting, voor zover rechtstreeks bestemd voor het overeengekomen werk. U verstrekt ons vóór de vooruitbetaling en vervolgens op eerste verzoek alle informatie en bewijsstukken die nodig zijn om de besteding, voortgang en aanwending van de vooruitbetaling vast te stellen, waaronder inkoopfacturen, pakbonnen, voortgangsrapportages, mandagenregisters, loonbetalingsbewijzen en gegevens van eventuele toeleveranciers of opslaghouders, tenzij wij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.

5. Wij zijn te allen tijde gerechtigd te bepalen welke vorm van zekerheid, zoals beschreven in lid 2 sub b, wij in het concrete geval aanvaardbaar achten. Het enkel aanbieden van een bepaalde vorm van zekerheid verplicht ons niet die zekerheid te aanvaarden en laat onverlet ons recht om, indien wij dat wenselijk achten, een specifieke vorm van zekerheid te verlangen.

6. Wij zijn gerechtigd betaling in termijnen overeen te komen die zijn gekoppeld aan aantoonbare en meetbare voortgang. U verleent ons en opdrachtgever kosteloos toegang tot het werk en de locatie waar zaken worden geproduceerd of opgeslagen, om die voortgang vast te stellen.

7. Wij mogen te allen tijde aanvullende zekerheid van u verlangen als wij goede gronden hebben om te vrezen dat u uw verplichtingen niet zult nakomen. U stelt deze zekerheid binnen vijf (5) werkdagen. Doet u dat niet? Dan mogen wij onze verplichtingen opschorten en de overeenkomst — na schriftelijke aanzegging en een redelijke termijn — ontbinden.

8. Voor zover de overeenkomst betrekking heeft op werkzaamheden, mogen wij op iedere termijnbetaling 10% inhouden. Van de totaal ingehouden bedragen wordt 5% betaalbaar na oplevering en 5% na afloop van de overeengekomen onderhouds- of garantietermijn als bedoeld in artikel 17, mits u al uw verplichtingen volledig bent nagekomen. Wij mogen de inhouding geheel of gedeeltelijk vervangen door een bankgarantie die woordelijk overeenstemt met ons model, voor zover wij daarmee vooraf schriftelijk instemmen.

## Artikel 16 Eigendom, individualisering en afgifte

1. Het eigendom van door ons gekochte zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen gaat op ons over zodra wij de desbetreffende koopprijs geheel of gedeeltelijk hebben voldaan en levering heeft plaatsgevonden. Voor zover deze zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen na betaling bij u blijven berusten, vindt levering plaats door middel van constitutum possessorium als bedoeld in artikel 3:115, aanhef en onder sub a, BW, waarbij u de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen vanaf dat moment voor ons houdt. Voor zover de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen ten tijde van de betaling nog niet bestaan dan wel nog niet voldoende zijn geïndividualiseerd, vindt levering bij voorbaat plaats als bedoeld in artikel 3:97 BW. Dergelijke levering krijgt werking zodra u

beschikkingsbevoegd bent en de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen voldoende zijn bepaald. De in dit lid bedoelde eigendomsovergang vindt plaats als tegenprestatie voor de door ons betaalde koopprijs en strekt niet tot zekerheid.

2. U doet, voor zover rechtens mogelijk bij voorbaat, uitdrukkelijk afstand van ieder eigendomsvoorbehoud op zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen die wij geheel of gedeeltelijk hebben betaald.
3. Ter voldoening aan de bepaaldheidseis en ter waarborging van de individualiseerbaarheid van de aan ons toebehorende zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen, verplicht u zich deze:
   a. fysiek gescheiden te houden van uw overige voorraad en van zaken die zijn bestemd voor derden;
   b. duurzaam en zichtbaar te merken met het door ons verstrekte project- of ordernummer en met de vermelding dat de zaken ons eigendom zijn;
   c. op te nemen in een opgave met aantallen, omschrijving en opslaglocatie, die ten minste maandelijks door u en door ons wordt bevestigd.
4. Bevinden de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen zich bij een toeleverancier, onderaannemer, vervoerder, opslaghouder of andere derde, dan meldt u ons vooraf schriftelijk de identiteit en locatie van die derde. U bedingt vóórdat de zaken daar worden opgeslagen of bewerkt dat die derde:
   a. de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen uitsluitend voor ons houdt;
   b. geen retentie-, opschortings-, eigendomsvoorbehouds-, pand- of ander recht op de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen zal uitoefenen;
   c. ons op eerste verzoek toegang verschaft tot inspectie, merking, afgifte en ophalen; en
   d. deze verplichtingen schriftelijk bevestigt in een door ons aanvaarbare houderverklaring.
5. U erkent dat de in lid 3 opgenomen verplichtingen noodzakelijk zijn om te waarborgen dat de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen voldoende bepaald zijn in de zin van artikel 3:84 lid 2 BW. U bent aansprakelijk voor alle schade, kosten en aanspraken van ons die voortvloeien uit of verband houden met niet-nakoming van die verplichtingen.
6. Wij zijn te allen tijde gerechtigd de aan ons toebehorende zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen bij u op te halen of door een door ons aangewezen derde te doen ophalen. U verleent daaraan onverwijld, volledig en kosteloos alle benodigde medewerking, waaronder toegang tot de plaatsen waar de zaken zich bevinden en medewerking aan afgifte, laden en vervoer.
7. U erkent ons eigendomsrecht op de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen en zal ons en door ons aangewezen personen, op eerste verzoek, in staat stellen de zaken te betreden, te inspecteren, te identificeren en af te halen. U zal bij de aanvang van faillissement, surseance van betaling, toepassing van de Wet schuldsanering natuurlijke personen, een WHOA-traject of enige andere insolventie-, bewind- of herstructureringsprocedure, de curator, bewindvoerder of herstructureringsdeskundige onverwijld schriftelijk informeren over dit eigendomsrecht en hen een afschrift van deze bepaling en de relevante administratie verstrekken.
8. U zal vóór enige betaling door ons alle op de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen rustende of daarop betrekking hebbende eigendomsvoorbehouden, pandrechten, retentierechten en overige rechten van derden volledig en schriftelijk aan ons melden. U garandeert dat op het tijdstip van levering aan ons geen pandrechten, eigendomsvoorbehouden, beslagen of andere bezwaringen dan wel rechten van derden op de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen rusten. U bent aansprakelijk voor alle schade, kosten en aanspraken die voortvloeien uit schending van deze garantie.
9. Zolang de zaken zich bij u bevinden, bewaart u deze als een goed bewaarder, gescheiden van eigen zaken en zaken van derden, en verzekert u deze op eigen kosten adequaat tegen ten minste brand-, water-, diefstal- en transportschade voor de volledige vervangingswaarde. Op eerste verzoek verstrekt u aan ons een bewijs van die verzekering.
10. U informeert ons vooraf en schriftelijk over iedere voorgenomen verwerking, vermenging, zaaksvorming, inbouw of andere handeling waardoor de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen hun

zelfstandige identiteit kunnen verliezen of onderdeel kunnen worden van een andere zaak. Zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming mag u daarmee niet aanvangen.

11. U stelt ons onverwijld schriftelijk in kennis van ieder beslag op de zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen, iedere aanspraak van een derde daarop en iedere omstandigheid die ons eigendomsrecht kan aantasten of bemoeilijken. U zal de desbetreffende derde, beslaglegger dan wel curator onverwijld schriftelijk informeren dat de zaken ons eigendom zijn, en zal ons alle relevante informatie en documenten verstrekken.
12. Mallen, matrijzen, gereedschappen en hulpmiddelen die wij geheel of gedeeltelijk hebben betaald, zijn ons eigendom onder de voorwaarden van lid 1. U geeft deze op ons eerste verzoek aan ons af. De leden 3 tot en met 10 zijn hierop van overeenkomstige toepassing.

## Artikel 17 Garantie, onderhoudstermijn en aansluiting op de aannemingsovereenkomst

1. Alle verplichtingen die wij tegenover opdrachtgever hebben, gelden onverkort tegenover u, voor zover zij betrekking hebben op het aan u opgedragen deel van het werk overeenkomstig de overeenkomst. Dit geldt in het bijzonder voor uitvoerings- en opleveringstermijnen, kortingen en boetes, kwaliteitseisen, garantietermijnen en het opleveringsregime. Wij stellen u vóór het sluiten van de overeenkomst op de hoogte van de voor u relevante bepalingen.
2. U garandeert het door u uitgevoerde werk gedurende een termijn die ten minste gelijk is aan de garantietermijn die wij tegenover opdrachtgever zijn aangegaan, met een minimum van:
   a. 24 maanden op geleverde zaken;
   b. 10 jaar op constructieve onderdelen;
   c. 10 jaar op de waterdichtheid van dak- en gevelconstructies.

   De garantietermijnen van dit lid gaan in op de datum van oplevering van het werk door ons aan opdrachtgever, dan wel bij gebreke van formele oplevering op de datum van feitelijke ingebruikname of de datum welke partijen expliciet overeenkomen. De garantieverplichting omvat in ieder geval het kosteloos herstellen van gebreken die zich binnen de garantietermijn openbaren, binnen een door ons te stellen redelijke termijn, inclusief gebreken die weliswaar na afloop van de garantietermijn zichtbaar worden maar hun oorsprong aantoonbaar hebben vóór het einde van die termijn.
3. De onderhoudstermijn bedraagt 6 maanden na oplevering door u aan ons. Gebreken die zich in die termijn voordoen, herstelt u kosteloos en binnen een door ons te stellen redelijke termijn. De onderhoudstermijn laat de garantietermijnen van lid 2 onverlet; na afloop van de onderhoudstermijn blijft u aansprakelijk voor gebreken die zich openbaren binnen de garantietermijn.
4. Garanties van uw toeleveranciers stelt u op naam van ons of van opdrachtgever, dan wel zorgt u ervoor dat deze garanties overdraagbaar zijn en daadwerkelijk aan ons worden overgedragen uiterlijk bij oplevering. Kan een toeleverancier of fabrikant de garantie niet op naam van ons stellen, dan oefent u die garantie op ons verzoek namens ons uit en draagt u de opbrengsten aan ons af. U levert de garantiebewijzen en garantiedocumenten uiterlijk bij oplevering aan.
5. Bij productie of voorbewerking buiten de projectlocatie zoals opgenomen in de overeenkomst, verstrekt u ons wekelijks een voortgangsrapportage met fotomateriaal en een opgave per gereed onderdeel. Wij en opdrachtgever mogen de productielocatie onaangekondigd bezoeken en het werk keuren. U verleent hieraan kosteloos uw medewerking.
6. Betaalt u uw leveranciers, arbeidskrachten of onderaannemers niet tijdig, waardoor de voortgang van het werk in gevaar komt? Dan mogen wij, na u hierover gelijktijdig schriftelijk te hebben geïnformeerd, deze partijen rechtstreeks betalen en het betaalde verrekenen met de overeengekomen som. Wij zijn hiertoe gerechtigd, maar niet verplicht.

## Artikel 18 Verzekering

1. U beschikt gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst over:
   a. een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven met een verzekerd bedrag van ten minste € 2.500.000,00 per gebeurtenis;
   b. als het werk een ontwerp-, advies- of engineeringcomponent bevat: een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een verzekerd bedrag van ten minste € 1.000.000,00 per gebeurtenis.
2. U toont op ons eerste verzoek het polisblad en het bewijs van premiebetaling. U meldt ons onmiddellijk iedere royering, opzegging of wezenlijke wijziging van de dekking.
3. Materialen, gereedschappen en overige eigendommen van u zijn niet meeverzekerd onder een door ons gesloten verzekering. Zaken die op grond van het artikel over eigendom ons eigendom zijn, houdt u meeverzekerd zolang deze zich bij u bevinden.

## Artikel 19 Opschortings- en retentieverbod

1. U bent niet gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten of te staken, en evenmin een retentierecht uit te oefenen op het werk, op het bouwwerk of op zaken van ons of van opdrachtgever. Dit geldt ook als tussen partijen een geschil bestaat over betaling van een factuur of over de uitvoering van de overeenkomst. U bent ten tijde van een geschil gehouden uw werkzaamheden onder de overeenkomst voort te zetten.
2. Lid 1 laat onverlet uw recht om betaling te vorderen en om - na schriftelijke ingebrekestelling en een redelijke termijn - nakoming in rechte af te dwingen.
3. Schakelt u een derde in bij de uitvoering van het werk? Dan legt u aan die derde dezelfde verplichting op als in lid 1 is omschreven en verstrekt u ons op verzoek een kopie van die afspraak.

## Artikel 20 Aansprakelijkheid

1. U bent aansprakelijk voor alle schade die wij lijden als gevolg van uw toerekenbare tekortkoming in de nakoming van uw verplichtingen uit de overeenkomst, deze algemene voorwaarden, een toepasselijke garantie of uit hoofde van een onrechtmatige daad.
2. U vrijwaart ons voor alle aanspraken van derden, waaronder aanspraken van onze werknemers die hieruit voortkomen. Ook vergoedt u aan ons alle schade die wij lijden doordat onze opdrachtgever zich bij geleverde zaken beroept op een toepasselijke garantie, het feit dat deze zaken (anderszins) niet aan de overeenkomst beantwoorden of het feit dat het onveilige/gebrekkige producten betreffen.
3. Daarnaast vrijwaart u ons voor alle aanspraken tot vergoeding van schade in verband met de door/namens u uitgevoerde werkzaamheden en leveringen. U garandeert onder meer dat door u geleverde zaken deugdelijk zijn en vrijwaart ons voor aanspraken van derden bij schade die ontstaat door/voortvloeit uit (gebreken in) deze zaken.
4. Als u/uw arbeidskracht (een deel van) de loonheffingen niet betaalt en de Belastingdienst ons hiervoor aanspreekt, hebben wij een regresrecht op u. Wij krijgen op dat moment een onmiddellijk en volledig opeisbare vordering op u voor het hele bedrag waarvoor wij worden aangesproken. Wij hebben het regresrecht ook als uw arbeidskracht ons aanspreekt en wij aan uw arbeidskracht betalen.
5. Wij mogen voornoemd bedrag vermeerderen met een vertragingsrente van 2% per maand, cumulatief te berekenen over het bedrag van de aansprakelijkstelling vanaf het moment van aansprakelijkstelling tot aan de dag dat u ons volledig heeft betaald. Gedeelten van een maand rekenen wij daarbij als volle maand. Wat betekent deze cumulatieve maandrente? In de eerste maand berekenen wij de rente over de hoofdsom van onze vordering. In iedere daaropvolgende maand dat u niet betaalt, berekenen wij de rente over de hoofdsom vermeerderd met de al in de voorgaande maand(en) opgebouwde rente.

6. Als uw betaling na aanmaning alsnog uitblijft, mogen wij u bovendien buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen ter hoogte van 15% van de hoofdsom met een minimum van € 40,00.
7. Blijft uw betaling uit, ook nadat wij u schriftelijk in gebreke hebben gesteld en een redelijk termijn voor herstel hebben geboden? Dan mogen wij de overeenkomst - door een aan u gerichte schriftelijke verklaring - ontbinden of onze verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, totdat u alsnog betaalt of ons hiervoor een deugdelijke zekerheid geeft.
8. Een door ons verstrekte of ondertekende (werk-)bon vrijwaart u niet voor eventuele (latere) aanspraken van opdrachtgever in verband met niet conform de overeenkomst geleverde prestaties. Kosten die opdrachtgever in verband hiermee aan ons berekent, verhalen wij op u.

## Artikel 21 Tussentijdse beëindiging overeenkomst

1. Wij kunnen de overeenkomst altijd met wederzijds goedvinden beëindigen, tenzij wij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.
2. Daarnaast mogen wij de overeenkomst - door een aan u gerichte schriftelijke verklaring - ontbinden op het tijdstip waarop u:
    a. in staat van faillissement wordt verklaard of hiervoor een aanvraag is gedaan;
    b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
    c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
    d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
    e. op andere wijze de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot (delen van) uw vermogen verliest.
4. U informeert de curator of bewindvoerder altijd over de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.
5. Wij mogen de overeenkomst ook - door een aan u gerichte schriftelijke verklaring - ontbinden als:
    a. u verplichtingen uit de overeenkomst of deze algemene voorwaarden niet (tijdig) nakomt en wij u hiervoor in gebreke hebben gesteld, waarbij wij u een redelijke termijn tot herstel hebben gegund;
    b. opdrachtgever de aannemingsovereenkomst beëindigt;
    c. u de bedrijfsuitoefening/zeggenschap over uw onderneming aan een derde overdraagt, tenzij deze derde aannemelijk maakt dat de uitvoering van de opdracht daar niet onder lijdt.
6. Als u de overeenkomst tussentijds beëindigt, mogen wij de kosten die wij hierdoor hebben aan u doorberekenen. Dit zijn in ieder geval de kosten voor het zoeken naar en inschakelen van een nieuwe onderaannemer.
7. In alle gevallen behouden wij het recht een volledige schadevergoeding te vorderen.
8. U stelt ons binnen 5 werkdagen schriftelijk op de hoogte zodra zich een van de volgende omstandigheden voordoet:
    a. een aanvraag tot faillietverklaring of tot verlening van surseance van betaling;
    b. het voorbereiden of aanbieden van een akkoord als bedoeld in de Wet homologatie onderhands akkoord, een verzoek tot aanwijzing van een herstructureringsdeskundige of een verzoek tot afkondiging van een afkoelingsperiode;
    c. conservatoir of executoriaal beslag ten laste van u;
    d. het verlies of de verlaging van kredietverzekeringsdekking op u;
    e. opzegging, opeising of wezenlijke beperking van uw bancaire financiering;
    f. een betalingsachterstand bij de Belastingdienst of bij een bedrijfstakpensioenfonds;
    g. een wijziging in de zeggenschap over uw onderneming;
    h. een structurele overschrijding van betalingstermijnen tegenover uw eigen leveranciers of arbeidskrachten.

9. Doet zich een omstandigheid als bedoeld in lid 8 voor, dan mogen wij, zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding en onverminderd onze overige rechten:
   a. iedere betaling, vooruitbetaling, vrijgave van inhouding en aflevering opschorten;
   b. aanvullende of vervangende zekerheid verlangen;
   c. de bankgarantie (indien van toepassing) of andere zekerheid geheel of gedeeltelijk inroepen;
   d. de zaken, halffabricaten, materialen, onderdelen, productiemiddelen, documenten en dossiers waarop wij aanspraak hebben, inspecteren, veiligstellen, ophalen of laten overbrengen;
   e. een derde inschakelen voor gehele of gedeeltelijke uitvoering van de overeenkomst, waarbij de daardoor ontstane redelijke meerkosten voor uw rekening komen; en
   f. de overeenkomst geheel of gedeeltelijk beëindigen, voor zover dit rechtens is toegestaan.
10. De in lid 8 sub b bedoelde WHOA-gerelateerde omstandigheden gelden als meldplicht en als grond voor de beschermingsmaatregelen van lid 9. Zij vormen op zichzelf geen grond voor beëindiging van de overeenkomst voor zover dwingend recht daaraan in de weg staat. Deze bepaling beperkt niet onze bevoegdheden die voortvloeien uit een tekortkoming, niet-nakoming van een zekerheidsverplichting of andere zelfstandige beëindigingsgrond.

## Artikel 22 Voortzetting bij insolventie

1. U verstrekt ons gedurende de uitvoering van de overeenkomst ten minste maandelijks, of zo veel vaker op ons verzoek, een actuele kopie van het volledige productie- en engineeringdossier dat betrekking heeft op het aan u opgedragen werk. Hieronder vallen in ieder geval tekeningen, berekeningen, productiebestanden, stuklijsten en kwaliteitsdocumentatie. Deze verplichting geldt onafhankelijk van enige insolventie, zodat wij voor de beschikbaarheid van deze gegevens niet afhankelijk zijn van uw medewerking op een later moment.
2. U verleent ons hierbij een onherroepelijke, niet-exclusieve, overdraagbare en sublicentieerbare licentie, zonder aanvullende vergoeding, op alle intellectuele eigendomsrechten die nodig zijn om het aan u opgedragen werk door onszelf of door een derde te laten voltooien, onderhouden en herstellen. Deze licentie blijft in stand na beëindiging van de overeenkomst en wordt niet aangetast door uw faillissement, surseance van betaling, WHOA-traject, overdracht van onderneming of andere insolventie- of herstructureringssituatie. Voor zover rechten aan derden toebehoren, garandeert u dat u vooraf alle benodigde gebruiks- en sublicentierechten heeft verkregen.
3. Eindigt de overeenkomst op grond van het vorige artikel of wordt u op enig moment in staat van faillissement verklaard, verkrijgt u surseance van betaling of maakt u gebruik van de WHOA? Dan geeft u onmiddellijk aan ons af: het volledige productie- en engineeringdossier, alle zaken, halffabricaten, materialen en onderdelen die op grond van artikel 16 ons eigendom zijn, en alle documenten en eigendommen die wij aan u hebben verstrekt.
4. U bedingt in alle voor het werk wezenlijke overeenkomsten met toeleveranciers en onderaannemers dat wij, of een door ons aangewezen derde, bij beëindiging van de overeenkomst, dreigende beëindiging of insolventie van u het recht hebben de betreffende overeenkomst over te nemen, daarin in te treden of de uitvoering rechtstreeks voort te zetten. Voor zover overgang, contractsoverneming of indeplaatsstelling medewerking van een derde vereist, verleent u alle medewerking, doet u alle benodigde verklaringen en neemt u redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen om die overgang of voortzetting mogelijk te maken.

## Artikel 23 Overdraagbaarheid en verrekening

1. Voor zover rechtens toegestaan kunnen vorderingen die u op ons heeft, niet worden overgedragen en niet worden verpand. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. Wij kunnen schriftelijk toestemming verlenen voor een overdracht of verpanding, waarbij dergelijke toestemming uitsluitend geldt voor de daarbij omschreven vordering.

2. Wij mogen alle bedragen die wij aan u verschuldigd zijn verrekenen met alle bestaande en toekomstige opeisbare vorderingen die wij, of een met ons in een groep verbonden vennootschap, op u hebben, ongeacht uit welke overeenkomst of welk project die vorderingen voortvloeien.
3. U bent niet bevoegd uw betalingsverplichting jegens ons op te schorten of te verrekenen met een vermeende tegenvordering, tenzij die tegenvordering door ons schriftelijk is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

## Artikel 24 Intellectuele eigendomsrechten

1. Tenzij wij anders overeenkomen, gelden wij als de maker/ontwerper van alle in het kader van de uitvoering van de overeenkomst verstrekte, vervaardigde of ontwikkelde documenten, zaken, werken, modellen e.d. Daarmee zijn wij de rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten die hierop rusten of hieruit voortkomen ongeacht of u dan wel wij deze documenten e.d. verstrekten, vervaardigden of ontwikkelden. Alleen wij mogen deze rechten uitoefenen.
2. Dit betekent - onder meer - dat u:
    a. de documenten (waaronder bestekken, certificaten, omschrijvingen van instructies, werkwijzen, schema's e.d.) niet mag gebruiken buiten de context van de overeenkomst, niet mag vermenigvuldigen, niet aan derden mag geven en derden hierin geen inzage mag geven;
    b. (onderdelen van) de zaken, werken, modellen e.d. niet mag (laten) namaken, wijzigen, reproduceren e.d.; zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Per overtreding verbeurt u een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 5.000,00 (of een nader overeen te komen bedrag).
4. Verstrekt u documenten of bestanden aan ons? Dan garandeert u dat deze documenten of bestanden geen inbreuk maken op intellectuele eigendomsrechten van derden. U bent aansprakelijk voor schade die wij door dergelijke inbreuken lijden en vrijwaart ons voor aanspraken van deze derden.

## Artikel 25 Vertrouwelijke informatie

1. U houdt alle informatie die u bij het sluiten/uitvoeren van de overeenkomst van of over ons krijgt geheim. U geeft deze informatie alleen aan uw arbeidskrachten en derden voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
2. U neemt alle redelijke voorzorgsmaatregelen om deze informatie geheim te houden. De geheimhoudingsplicht geldt ook voor uw arbeidskrachten en eventuele derden die onder uw verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn.
3. U verwerkt informatie die valt onder de AVG (Algemene verordening gegevensbescherming) conform de AVG en meldt eventuele inbreuken op de beveiliging van de informatie ook conform de AVG.
4. Als wij bij het sluiten/tijdens de uitvoering van de overeenkomst informatie van of over u en uw arbeidskrachten ontvangen, verwerken wij deze informatie ook conform de AVG.
5. U mag onze bedrijfsnaam en de inhoud van de overeenkomst niet zonder onze voorafgaande toestemming als referentie gebruiken of anderszins publiceren.

## Artikel 26 Verwerking van persoonsgegevens

1. Voor zover wij persoonsgegevens van uw arbeidskrachten van u verlangen, verstrekt u uitsluitend de gegevens die noodzakelijk zijn voor de naleving van onze wettelijke verplichtingen op het gebied van identificatie, ketenaansprakelijkheid en toegangsbeheer op de bouwplaats.
2. Voor zover wij kwalificeren als verwerker van persoonsgegevens zoals gedefinieerd in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), zullen wij onze dienstverlening zodanig inrichten, dat zij zal voldoen aan de vereisten en voorschriften van de AVG in hoedanigheid als verwerker. Dit wordt vastgelegd in een verwerkersovereenkomst die onlosmakelijk deel uitmaakt van de overeenkomst. U

bent niet gerechtigd een door de toezichthouder opgelegde bestuurlijke boete op welke rechtsgrond dan ook op ons te verhalen. Onder 'toezichthouder' wordt bedoeld een toezichthoudende autoriteit zoals bedoeld in de AVG.

3. U informeert uw arbeidskrachten over deze verstrekking en staat ervoor in dat u daartoe gerechtigd bent.
4. Partijen verlenen elkaar de medewerking die redelijkerwijs nodig is om te voldoen aan de Algemene verordening gegevensbescherming en informeren elkaar onmiddellijk over inbreuken in verband met persoonsgegevens die betrekking hebben op de overeenkomst.

## Artikel 27 Overmacht

1. Als wij jegens u tekortschieten in het nakomen van onze contractuele verplichtingen, kan ons dit niet worden toegerekend als sprake is van overmacht.
2. In de volgende omstandigheden is in ieder geval sprake van overmacht aan onze zijde:
   a. oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen of dreiging van deze/vergelijkbare omstandigheden;
   b. verstoring van de bij het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen;
   c. bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, uitval van elektriciteit, internet- of telefoonverbindingen, cybercriminaliteit, stakingen, (maatregelen in verband met epidemie of pandemie) natuurverschijnselen, (natuur)rampen e.d.
3. Bij overmacht mogen wij de overeenkomst - door een aan u gerichte schriftelijke verklaring - ontbinden of onze verplichtingen voor een redelijke termijn opschorten. Wij hoeven dan geen schadevergoeding (bijvoorbeeld rente) aan u te betalen.
4. Treedt de overmachtssituatie in nadat wij onze (betalings-)verplichtingen al gedeeltelijk zijn nagekomen? Dan hebben wij wel recht op uitvoering van het bijbehorende deel van de opdracht en/of levering van de bijbehorende zaken.
5. Is er sprake van (een dreiging van) overmacht aan uw zijde? Dan meldt u dit direct aan ons gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan met vermelding van de gevolgen die de overmachtssituatie (naar verwachting) heeft voor de overeengekomen levering(en).

## Artikel 28 Toepasselijk recht - bevoegde rechter

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Wij leggen geschillen voor aan de rechter die bevoegd is in onze vestigingsplaats. Daarnaast behouden wij ook altijd het recht het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in uw vestigingsplaats.
3. Als u gevestigd bent buiten Nederland, mogen wij het geschil ook voorleggen aan de bevoegde rechter in het land of de staat waar u gevestigd bent.

*Cooper Projectrealisatie B.V. · KvK 52341356*